

## Brf Skålnäcken

<b>Resultaträkning</b>		<b>2002-09-16 - 2002-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<u>352 480</u>
<i>Fastighetskostnader</i>		
Drift	Not 2	-47 319
Underhåll	Not 3	-15 000
Fastighetsskatt		-9 326
Avskrivningar	Not 4	<u>-26 584</u>
		<u>-98 229</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>254 251</u>
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	975
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-81 525</u>
		<u>-80 550</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>173 701</u>

# Brf Skålnäcken

## Balansräkning

2002-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 7	10 478 741
Mark		<u>2 792 000</u>
		<u>13 270 741</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Aktier, andelar och värdepapper	Not 8	<u>550 000</u>
		<u>550 000</u>

**Summa anläggningstillgångar** 13 820 741

#### Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>5 454</u>
		<u>5 454</u>

#### Kassa och bank

Avräkningskonto HSB Göteborg	144 947
Nordea	<u>592 936</u>
	<u>737 883</u>

**Summa omsättningstillgångar** 743 337

**SUMMA TILLGÅNGAR** 14 564 078

# Brf Skålnäcken

## Balansräkning

2002-12-31

### Eget kapital och skulder

<b>Bundet eget kapital</b>	Not 10	
Insatser		8 847 325
		<u>8 847 325</u>
<b>Fritt eget kapital</b>	Not10	
Dispositionsfond		0
Årets resultat		173 701
		<u>173 701</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 021 026</b>
<b>Avsättningar</b>		
Fond för yttre underhåll		15 000
		<u>15 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 11	5 450 000
		<u>5 450 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		*
Leverantörsskulder		24 856
Skatteskulder		9 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	43 870
		<u>78 052</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>5 543 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>14 564 078</u></b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för fastighetslån		5 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		inga

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

**Byggnader**

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Avsättningar**

Enligt årsredovisningslagen är en avsättning en förpliktelse till utomstående. De avsättningar som upptas i balansräkningen avser emellertid underhållsåtgärder i föreningens fastigheter. Avsättningar till fond för yttre underhåll av föreningens fastigheter görs enligt förslag i ekonomisk plan.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	
	Årsavgifter	89 046
	Hyror	87 729
	Övriga intäkter	175 705
	<b>Summa</b>	<b>352 480</b>

<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>	
	Fastighetsskötsel och lokalvård	743
	Reparationer	2 672
	Taxebundna utgifter och uppvärmning:	
	Uppvärmning	34 196
	Övriga avgifter	5 206
	Förvaltningsarvoden inkl revision	4 167
	Övriga driftskostnader	335
		<b>47 319</b>

## Brf Skålnäcken

		2002-09-16 -
<b>Noter</b>		<b>2002-12-31</b>
<b>Not 3</b>	<b>Periodiskt underhåll</b>	
	Underhåll	0
	Avsättning till fond för yttre underhåll	15 000
	Disposition ur fond för yttre underhåll	0
		<u>15 000</u>
<b>Not 4</b>	<b>Avskrivningar</b>	
	Byggnader	26 584
		<u>26 584</u>
<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	
	Ränteintäkter	975
		<u>975</u>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	
	Räntekostnader långfristiga skulder	81 525
		<u>81 525</u>

## Brf Skålnäcken

### Noter

2002-12-31

#### Not 7 Materiella anläggningstillgångar

##### Byggnader

Byggnader	10 505 325
Mark	2 792 000
Summa anskaffningsvärde	<u>13 297 325</u>
Årets avskrivning	<u>-26 584</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>13 270 741</b>

##### Taxeringsvärde för Bö 33:3

	<u>2002-12-31</u>
Byggnader	5 858 000
Mark	268 000
	<u>6 126 000</u>

#### Not 8 Aktier, andelar och värdepapper

Värdepappersfonder, Nordea	550 000
----------------------------	---------

#### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Fastighetsförsäkring	5 454
----------------------	-------

#### Not 10 Förändring av eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Uppl.avgifter</u>	<u>Disp.fond</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	8 847 325			
Vinstdisp. enl. stämmobeslut:				
Årets resultat				173 701
Belopp vid årets slut	<u>8 847 325</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>173 701</u>

#### Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Låneinstitut</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Räntecändring</u>	<u>Konv.datum</u>	<u>Belopp</u>	<u>Nästa års amortering</u>
Nordea	4,30%	rörlig		2 452 000	0
Nordea	5,45%	2007-08-15	2007-08-15	2 998 000	0
				<u>5 450 000</u>	<u>0</u>

Av ovanstående skulder till kreditinstitut är samtliga föremål för villkorsändring inom fem år.

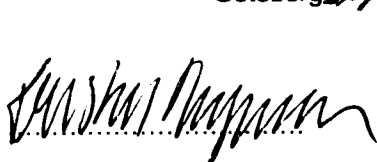
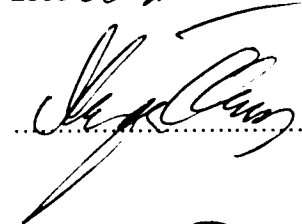
**Brf Skålnäcken**

**Noter**

**2002-12-31**


<b>Not 12</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	
	Förvaltningsarvode HSB nov-dec 02	4 167
	Förskottsbetald hyror / avgifter	27 994
	Upplupna räntekostnader	11 709
		<u>43 870</u>

Göteborg ~~2003~~ 2003-05-28

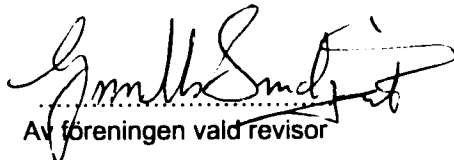
KRISTIN ENGMAN

HUGINUS ESIBODA



HENRIK STÅHLBÅGE

Min revisionsberättelse har 2003-05-27 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Av föreningen vald revisor